

Samenwerkingsovereenkomst

Aardwarmte Amsterdam – Amstelveen I

tussen

Vattenfall Power Generation Netherlands B.V.

Gemeente Amsterdam

en

EBN Aardwarmte B.V.

Partijen:

1. **VATTENFALL POWER GENERATION NETHERLANDS B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingeschreven in het handelsregister onder nr. 30084656, statutair gevestigd en mede kantoorhoudende aan de Hoekenrode 8, 1102 BR Amsterdam, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED] (**Vattenfall**);
2. **GEMEENTE AMSTERDAM**, een publieke rechtspersoon, rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED] ingeschreven in het handelsregister onder nr. 34366966, hoofdvestiging aan de Amstel 1, 1011 PN Amsterdam (**Gemeente Amsterdam**);
3. **EBN AARDWARMTE B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, ingeschreven in het handelsregister onder nr. 74656619, kantoorhoudende aan de Daalsesingel 1, 3511 SV Utrecht (**EBN**), te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [REDACTED];

de partijen genoemd onder 1. tot en met 3. worden hierna ieder individueel aangeduid als "**Partij**" en gezamenlijk als "**Partijen**".

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

- A. Vattenfall, Eneco, Gemeente Amsterdam en Provincie Noord-Holland zijn houders van de Toewijzing Zoekgebied Amsterdam-Amstelveen I zoals verleend door het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat middels een brief van 13 januari 2023 met kenmerk PDGGO-DTDO / V-6188 (de "**Vergunning**") en hebben als gezamenlijk doel dat er één of meerdere aardwarmtebronnen ontwikkeld worden binnen het geografisch gebied van de Vergunning (het "**Vergunningsgebied**") (zoals aangegeven in Bijlage 1) ten behoeve van de groei en verdere verduurzaming van de warmtenetten in de regio Amsterdam, Amstelveen, Diemen, Almere en Ouder-Amstel;
- B. Partijen wensen een samenwerking aan te gaan met betrekking tot de mogelijke ontwikkeling (en uiteindelijk realisatie) van aardwarmtebronnen binnen het Vergunningsgebied en het onderzoeken van de haalbaarheid hiervan (het "**Project**");
- C. Vattenfall Warmte N.V. heeft een rol als integraal warmtebedrijf en ziet aardwarmte als belangrijke warmtebron voor het betaalbaar verduurzamen van haar warmtenetten. Vattenfall onderzoekt daartoe de mogelijkheid voor Vattenfall Warmte N.V. om warmte uit aardwarmtebronnen af te nemen en de afgenomen warmte te integreren in haar warmtenetten in het Vergunningsgebied;
- D. De Gemeente Amsterdam streeft naar een duurzame en betaalbare energievoorziening en ziet aardwarmte als een toekomstbestendige warmtebron;
- E. EBN streeft als mede-investeerder in aardwarmteontwikkelingen het publieke belang tot versterking en versnelling van aardwarmte in Nederland na, middels verspreiding en borging van kennis en middels vergroting van de kapitaalsbasis van geothermieprojecten;
- F. Provincie Noord-Holland ondersteunt het Project en de deelname van EBN hierin, maar ziet niet langer een rol voor zichzelf in de Vergunning en de samenwerking met Partijen terzake de ontwikkeling en exploitatie van aardwarmtebronnen in het Vergunningsgebied nu middels EBN en de Gemeente Amsterdam de publieke belangen afdoende worden geborgd;
- G. Eneco Heat Production and Industrials B.V. ("**Eneco**") wenst eveneens niet langer in het Project te participeren;
- H. Provincie Noord-Holland en Eneco bevestigen middels medeondertekening van deze Overeenkomst dat zij vanaf de datum van deze Overeenkomst niet langer rechten zullen uitoefenen met betrekking tot de Vergunning en tevens dat zij vanaf het moment dat dit mogelijk is, niet langer medehouder zullen zijn van de Vergunning (of een daaropvolgende vergunning);

- I. Partijen wensen als eerste stap van het Project gezamenlijk onderzoek uit te voeren naar het aardwarmtepotentieel in het Vergunningsgebied en de haalbaarheid van de ontwikkeling daarvan, inclusief de afzet van de aardwarmte in de (bestaande) warmtenetten (het **“Haalbaarheidsonderzoek”**);
- J. Vattenfall en Gemeente Amsterdam zijn voornemens een derde partij te zoeken/selecteren en aan te stellen als beoogd uitvoerder in de zin van Artikel 24z Mijnbouwwet (de **“Uitvoerder”**) en streven er daarbij naar dat deze Uitvoerder eveneens (financieel) zal participeren in de ontwikkeling en realisatie van aardwarmtebronnen binnen (een deel van) het Vergunningsgebied;
- K. Partijen gaan ervan uit dat de Uitvoerder zal toetreden tot deze Overeenkomst, dan wel tot een aangepaste nader overeen te komen versie van deze Overeenkomst (bijvoorbeeld specifiek gericht op een deel van het Vergunningsgebied);
- L. Partijen wensen de afspraken omtrent de samenwerking, rolverdeling (taken, bevoegdheden, verantwoordelijkheden), scope en kostenverdeling, inclusief de daarbij behorende inspanningen en de voorwaarden waaronder deze worden uitgevoerd, vast te leggen in deze Overeenkomst.

ZIJN ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

1. DOEL VAN DE SAMENWERKING EN SCOPE VAN DEZE OVEREENKOMST

- 1.1 Partijen zullen onder de condities en voorwaarden zoals opgenomen in deze Overeenkomst gezamenlijk een Haalbaarheidsonderzoek uitvoeren. Dit Haalbaarheidsonderzoek omvat ten minste:
 - Het onderzoeken van het aardwarmtepotentieel binnen het Vergunningsgebied, op een diepte van 500 m of meer middels een geologische studie; gebaseerd op onder andere (i) de resultaten van de wetenschappelijke boring Amstelland-01 en (ii) een eventueel daaropvolgend, in opdracht van Partijen gezamenlijk uit te voeren seismisch onderzoek in het Vergunningsgebied;
 - Het onderzoeken van de wijze waarop het aardwarmtepotentieel van het Vergunningsgebied op doelmatige wijze tot ontwikkeling kan worden gebracht, waarbij het door Partijen van groot belang wordt geacht dit onderzoek geïntegreerd aan te pakken (zowel boven- als ondergronds);
 - Het selecteren van één of meerdere bovengrondse locaties voor het realiseren van een aardwarmtebron;
 - Het opstellen van een technisch concept voor het leveren van duurzame aardwarmte aan (de bestaande) warmtenetten;
 - Het samenstellen van een integrale business case op basis waarvan besloten kan worden over het al dan niet starten van de volgende fase van het Project.
- 1.2 De samenwerking tussen Partijen volgend uit deze Overeenkomst omvat daarnaast:
 - Uitwerking van de samenwerking tussen Partijen (en ieders rol daarin) om tot de ontwikkeling van één of meerdere aardwarmtebronnen te komen op basis van de uitkomsten van het Haalbaarheidsonderzoek, inclusief een projectmanagement plan, waarvan deel kunnen uitmaken: de concept (samenwerkings)overeenkomst(en) tussen Partijen en/of de Uitvoerder en/ of de statuten/akte van oprichting van een entiteit (gezamenlijk het **‘Samenwerkingsplan’**).
 - De selectie door Vattenfall en Gemeente Amsterdam van een Uitvoerder voor uitvoering van de (fysieke) activiteiten binnen (een deel van) de Vergunning op basis van een door Partijen op te stellen selectieplan (het **“Selectieplan”**).
- 1.3 Partijen streven ernaar om het Haalbaarheidsonderzoek binnen 24 maanden na ondertekening van deze Overeenkomst te voltooien, in de ambitie om in de SDE++ ronde van 2026 tot een aanvraag voor een eerste aardwarmteproject te kunnen komen.

2. KOSTENVERDELING EN HET “WERKPLAN EN BUDGET”

- 2.1 De scope van de activiteiten die worden uitgevoerd **volgens** uit deze Overeenkomst wordt in **overleg** tussen Partijen vastgesteld en nader omschreven in een werkplan en budget (het “**WP&B**”) dat door Partijen jaarlijks wordt opgesteld en voorafgaand aan het betreffende kalenderjaar uiterlijk op 1 december door Partijen wordt vastgesteld. Het WP&B voor 2024 is bijgevoegd bij deze Overeenkomst als Bijlage 2.
- 2.2 Ieder van Partijen draagt een **gelijk** deel van de kosten die voortvloeien uit het door Partijen vastgestelde WP&B.
- 2.3 Externe kosten volgens uit de inzet van derden en voortvloeiend uit het WP&B zullen in rekening worden gebracht op basis van werkelijk gemaakte (gefactureerde) kosten.
- 2.4 Interne kosten worden niet in rekening gebracht, met uitzondering van in het WP&B vastgelegde interne projectkosten.
- 2.5 Partijen zullen bij het vaststellen van het WP&B nadere afspraken maken over tarieven voor het in rekening brengen van interne projectkosten.
- 2.6 Partijen verrekenen op kwartaalbasis over en weer de op basis van dit Artikel 2 in rekening gebrachte kosten:
- Binnen 15 werkdagen na **afloop** van een kwartaal maken de Partijen aan de Projectleider schriftelijk kenbaar welke kosten zij hebben gemaakt en maken zij, indien van toepassing, melding van, nader overeen te komen, (voorzien) overschrijdingen van kosten aan de Projectleider.
 - De Projectleider stuurt binnen 25 werkdagen na ieder kwartaal een overzicht van door Partijen gemaakte kosten voor het betreffende kwartaal op aan de werkgroep **plus** een overzicht van de gerealiseerde kosten ten opzichte van het WP&B (het “**Kwartaaloverzicht**”).
 - Nadat het Kwartaaloverzicht in de eerstvolgende vergadering van de werkgroep met unanimititeit is vastgesteld, zullen Partijen op basis hiervan **elkaar** over en weer facturen versturen teneinde tot verrekening te komen.
- 2.7 Alle data, kennis en resultaten voortkomend uit activiteiten in het WP&B worden tussen Partijen gedeeld voor besluitvorming en uitvoer van activiteiten, of advisering daarop.

3. ORGANISATIE EN BESLUITVORMING

- 3.1 Partijen wijzen één van de Partijen als projectleider aan (de “**Projectleider**”). Op de datum van deze Overeenkomst is dit Vattenfall. De Projectleider is het eerste aanspreekpunt voor het Project en coördineert de uitvoering van de werkzaamheden onder deze Overeenkomst.
- 3.2 De Projectleider draagt zorg voor de kostenverrekening conform artikel 2.6.
- 3.3 Het Project heeft een werkgroep en een stuurgroep bestaande uit een vertegenwoordiger van ieder van de Partijen. De Projectleider plant de werkgroep- en stuurgroep vergaderingen, zit deze voor en draagt zorg voor schriftelijke verslaglegging van deze vergaderingen.
- 3.4 De werkgroep richt zich op de projectvoortgang en alle gerelateerde relevante onderwerpen op technisch, organisatorisch en financieel gebied. De werkgroep informeert en doet aanbevelingen aan de stuurgroep.

- 3.5 De stuurgroep richt zich vooral op goedkeuring van voorstellen die door de werkgroep worden gedaan en houdt zich zo min mogelijk bezig met operationele aangelegenheden. De stuurgroep heeft als primaire taak:
- Het nemen van besluiten over het WP&B.
 - Het nemen van besluiten over belangrijke keuzes in het te ontwikkelen aardwarmteproject, zoals locatiekeuze en de fasering van de ontwikkeling van het beoogde vermogen aan aardwarmte.
 - Het bespreken en vaststellen van het Samenwerkingsplan, waarna dit ter finale besluitvorming kan worden voorgelegd aan de bevoegde (bestuurs)organen van betrokken Partijen ('Go-besluit Samenwerking').
 - Het bespreken en vaststellen van het Selectieplan, waarna het voorstel indien noodzakelijk ter finale besluitvorming kan worden voorgelegd aan de bevoegde (bestuurs)organen van betrokken partijen ('Go-besluit Selectie').
 - Het nemen van besluiten over het indienen van subsidie- en vergunningsaanvragen.
 - Het besluiten over voortzetten of beëindigen van de samenwerking tussen Partijen.
- 3.6 Besluiten worden op unanieme basis genomen behoudens indien en voor zover anders bepaald in deze Overeenkomst.
- 3.7 Besluitvorming vindt plaats binnen de stuurgroep nadat iedere Partij de goedkeuring van haar daartoe bevoegde (bestuurs)organen heeft verkregen.
- 3.8 Partijen erkennen dat Vattenfall en Gemeente Amsterdam kwalificeren als 'aanbestedende dienst' en de selectie(procedure) en het Selectieplan zal worden ingericht met inachtneming van een de (Europese) aanbestedingsregels, voor zover van toepassing. De (gunnings)beslissing over de te selecteren Uitvoerder wordt door Vattenfall en de Gemeente Amsterdam genomen.
- 3.9 Een vergadering van de werkgroep en/of stuurgroep wordt ten minste eenmaal per kwartaal gehouden of zoveel vaker op ieder redelijk verzoek daartoe van een Partij.

4. COMMUNICATIE EN OMGEVINGSMANAGEMENT

- 4.1 De Projectleider is verantwoordelijk voor de externe communicatie met betrekking tot het Project en coördineert het opstellen van het stakeholder management- en communicatieplan (het "SOM-plan") in overleg met Partijen. Het SOM-plan wordt door de stuurgroep vastgesteld en is de basis voor het participatieplan.
- 4.2 Totdat het SOM-plan is vastgesteld, wordt externe communicatie met betrekking tot de samenwerking tussen Partijen en de ontwikkeling van aardwarmtebronnen in het Vergunningsgebied door Partijen onderling afgestemd.

5. VERTROUWELIJKHEID

- 5.1 De geheimhoudingsovereenkomst aangehecht als Bijlage 3 blijft van toepassing gedurende de looptijd van deze Overeenkomst, met dien verstande dat de geheimhoudingsovereenkomst ten aanzien van de Provincie Noord-Holland en Eneco eindigt op 1 augustus 2026 conform artikel 5.1 sub b van de geheimhoudingsovereenkomst.
- 5.2 Een Partij mag informatie over het Project openbaar maken, mits deze informatie wordt geaggregeerd en geanonimiseerd en voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de overige Partijen is verkregen.
- 5.3 Partijen zijn ermee bekend dat EBN naar aanleiding van de kabinetsreactie op het parlementaire enquêterapport Groningen, de samenwerkingsovereenkomsten waarbij EBN (dan wel haar dochtervennootschappen) partij is, openbaar dient te maken. Partijen stemmen ermee in dat EBN

deze Overeenkomst, na verwijdering van enige bedrijfsgevoelige informatie en nadat de Partijen de openbaar te maken versie van de Overeenkomst hebben geaccordeerd, openbaar zal maken.

6. LOOPTIJD EN BEEINDIGING

6.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan per de datum van ondertekening van deze Overeenkomst.

6.2 Deze Overeenkomst zal automatisch eindigen:

- a. Indien Partijen een nieuwe overeenkomst met elkaar zijn aangegaan die in de plaats treedt van onderhavige Overeenkomst;
- b. Indien Partijen besluiten om samenwerking te beëindigen en aan alle betalingsverplichtingen op het moment van beëindiging voortvloeiend uit deze Overeenkomst jegens elkaar is voldaan;
- c. Indien de Vergunning niet meer van kracht is.

6.3 Iedere Partij heeft het recht om deze samenwerking zonder opgaaft van redenen op ieder moment te beëindigen en deze Overeenkomst eenzijdig op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 60 dagen. Alle op het moment van beëindiging bestaande betalingsverplichtingen tussen Partijen (en de eventuele verrekening daarvan) voortvloeiende uit het WP&B, alsmede Bijlage 3 (de geheimhoudingsovereenkomst) blijven van kracht ongeacht de hiervoor bedoelde opzegging van deze Overeenkomst.

7. OVERIGE BEPALINGEN

7.1 Toetreding van nieuwe partijen tot deze Overeenkomst is alleen mogelijk na voorafgaande, schriftelijke instemming van alle Partijen. Partijen mogen aan die instemming voorwaarden verbinden, zoals compensatie voor de reeds gemaakte kosten door de intredende derde partij.

7.2 Behoudens indien en voor zover (i) overdracht plaatsvindt binnen de groep waarvan Vattenfall deel uitmaakt dan wel (ii) EBN haar belang onder deze Overeenkomst overdraagt aan een partij die namens de Staat zal deelnemen, is overdracht van deze Overeenkomst uitsluitend mogelijk na voorafgaande, schriftelijke toestemming van alle Partijen, die deze toestemming niet op onredelijke gronden zullen onthouden.

7.3 Wijziging of aanvulling van deze Overeenkomst is slechts schriftelijk mogelijk.

7.4 Deze Overeenkomst geeft alle afspraken van Partijen met betrekking tot het Project weer en vervangt alle eerdere mondelinge en schriftelijke afspraken met betrekking tot het Project, met dien verstande dat de geheimhoudingsovereenkomst aangehecht als Bijlage 3 van toepassing blijft voor zover deze geheimhoudingsovereenkomst niet in strijd is met de Overeenkomst.

7.5 Op deze Overeenkomst of hieruit voortvloeiende overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

7.6 Alle geschillen die ontstaan in het kader van deze Overeenkomst of hieruit voortvloeiende overeenkomsten en die niet binnen de stuurgroep kunnen worden opgelost, kunnen door ieder van de Partijen worden geëscaleerd naar de directies van de Partijen. Indien deze directies geen overeenstemming weten te bereiken over het geschil, dan kan ieder van de Partijen het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter in Amsterdam.

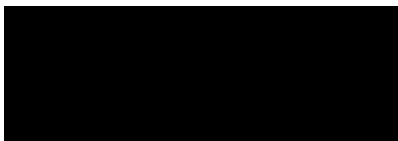
(handtekeningenpagina volgt)

HANDTEKENINGEN

Aldus overeengekomen door:

GEMEENTE AMSTERDAM

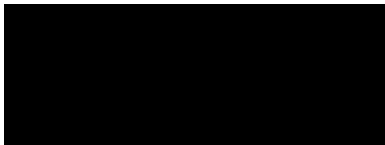
23-07-2024



Directeur Ruimte & Duurzaamheid

**VATTENFALL POWER GENERATION
NETHERLANDS B.V.**

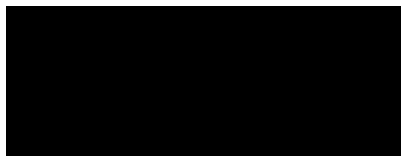
23-07-2024



Directeur Vattenfall Heat NL

EBN AARDWARMTE B.V.

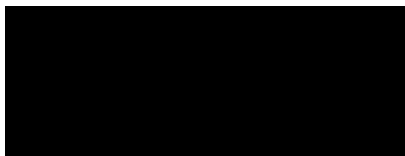
23-07-2024



CEO

EBN AARDWARMTE B.V.

05-08-2024



COO

Provincie Noord-Holland en Eneco bevestigen middels medeondertekening van deze Overeenkomst dat zij vanaf de datum van deze Overeenkomst niet langer rechten zullen uitoefenen met betrekking tot de Vergunning en tevens dat zij vanaf het moment dat dit mogelijk is, niet langer medehouder zullen zijn van de Vergunning (of een daaropvolgende vergunning):

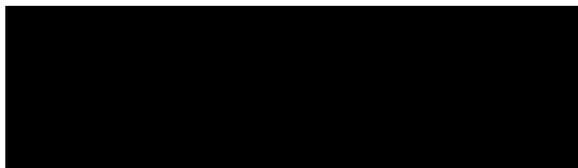
Provincie Noord-Holland

26-08-2024



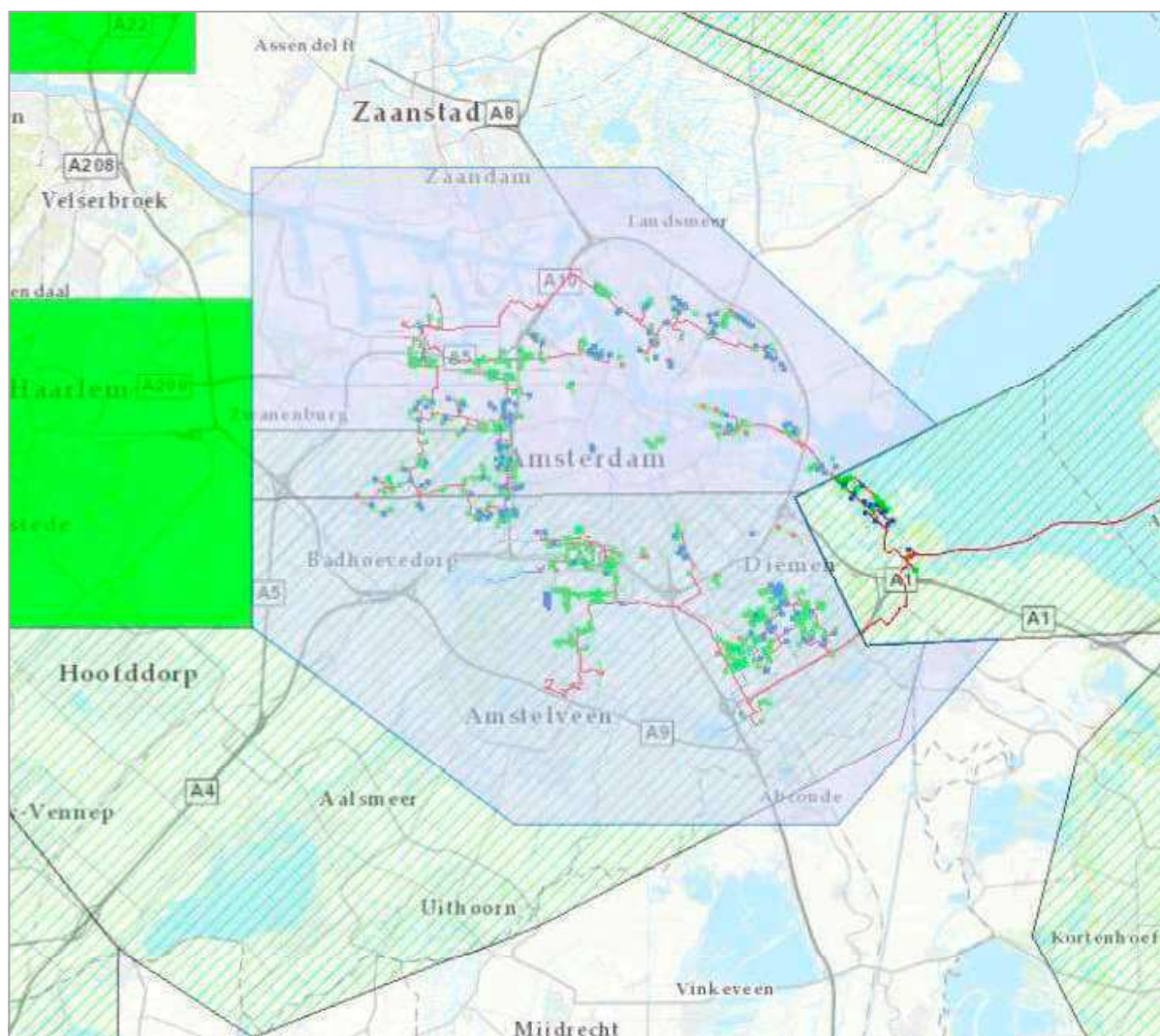
Gedeputeerd Klimaat en Energie

Eneco Heat Production and Industrials B.V.



Directeur Asset Development & Realization

BIJLAGE 1 – KAART VERGUNNINGSGBIED



BIJLAGE 2 - WERKPLAN & BUDGET

(separaat aangehecht)

BIJLAGE 3 - GEHEIMHOUDINGSOVEREENKOMST

(separaat aangehecht)